

VOLLMACHT

Hiermit erteile(n) ich/wir

Name _____

Name _____

Anschrift _____

Vollmacht, die auf der Folgeseite gekennzeichneten Unterlagen zum Zwecke der Erstellung eines Wertgutachtens an Frau Franziska Roxlau – Immobilienbewertung Roxlau – Schmaler Weg 19a in 44287 Dortmund auszuhändigen bzw. einzusehen oder entsprechende Auskünfte zu erteilen.

- Ich/Wir sind Eigentümer folgenden Grundstücks
- Ich/Wir beabsichtigen folgendes Grundstück zu erwerben

Amtsgericht _____

Grundbuch von _____

Band _____

Blatt _____

Gemarkung _____

Flur _____

Flurstück _____

Datum _____

Unterschrift _____

Immobilienbewertung Roxlau
Dipl.-Ing. Franziska Roxlau
Immobilienbewertung Roxlau
Sachverständige für die Bewertung
von bebauten und unbebauten
Grundstücken

Schmaler Weg 19a
44287 Dortmund
0231 49 666 933

Folgende Unterlagen und Informationen werden für die Bewertung benötigt

Grundstück

- aktueller Grundbuchauszug
- Liegenschaftskarte / Flurkarte
- Eintragungsbewilligungen von Rechten
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Auskunft Erschließungskosten
- sonstige privatrechtliche Vereinbarungen

Gebäude

- Baugenehmigung / Gebrauchsabnahme
- Bauakte
- Grundrisse, Ansichten, Schnitte im Maßstab 1:100
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Teilungserklärung
- genehmigter Aufteilungsplan
- Aufstellung der Netto-Kaltmieten
- Aufstellung der Nebenkosten
- Aufstellung der Bewirtschaftungskosten

Immobilienbewertung Roxlau
Dipl.-Ing. Franziska Roxlau
Immobiliengutachterin CIS HypZert (S)
Sachverständige für die Bewertung
von bebauten und unbebauten
Grundstücken

Schmaler Weg 19a
44287 Dortmund
0231 49 666 933