

IHRE CHECKLISTE

Wohn- und Geschäftshaus sowie Gewerbe

Erforderliche Unterlagen für die Wertermittlung Ihrer Immobilie:

- aktueller Grundbuchauszug
- ggf. Eintragungsbewilligungen
- aktuelle Liegenschaftskarte
- Baugenehmigung
- vermaßte Grundrisse
- Grundflächenberechnung (Bruttogrundfläche bzw. umbauter Raum)
- Wohn- / Nutzflächenberechnung
- Energieausweis
- letztes Messprotokoll des Schornsteinfegers
- ggf. Nachweis Kanal-TÜV
- Mietverträge / Pachtverträge
- ggf. Liste der Incentives
- Ist-Mietaufstellung zum Bewertungsstichtag
- Betriebs- und Bewirtschaftungskostenaufstellung
- Betriebsgenehmigungen
- ggf. Auflistung von Gefahrstoffen
- Bericht der letzten Trinkwasseruntersuchung (Legionellenprüfung)

Gerne bin ich Ihnen bei der Beschaffung der Unterlagen behilflich.
Rufen Sie mich an oder mailen Sie mir.

Immobilienbewertung Roxlau
Dipl.-Ing. Franziska Roxlau
Immobiliengutachterin CIS HypZert (S)
Sachverständige für die Bewertung
von bebauten und unbebauten
Grundstücken

Schmaler Weg 19a
44287 Dortmund
0231 49 666 933

info@immobilienbewertung-roxlau.de
www.immobilienbewertung-roxlau.de