

IHRE CHECKLISTE

Mehrfamilienhaus

Erforderliche Unterlagen für die Wertermittlung Ihrer Immobilie:

- aktueller Grundbuchauszug
- ggf. Eintragungsbewilligungen
- aktuelle Liegenschaftskarte
- Baugenehmigung
- Bescheinigung der Bauabnahme
- vermaßte Grundrisse
- Grundflächenberechnung (Bruttogrundfläche bzw. umbauter Raum)
- Wohnflächenberechnung
- Mietverträge / Pachtverträge
- Verwaltervertrag
- Auflistung der Mieteinnahmen zum Bewertungsstichtag
- Auflistung der Betriebskosten
- Nachweis der Kostenmiete (öffentlich geförderter Wohnungsbau)
- Energieausweis
- letztes Messprotokoll des Schornsteinfegers
- ggf. Nachweis Kanal-TÜV
- Bericht der letzten Trinkwasseruntersuchung (Legionellenprüfung)
- Auflistung der Modernisierungsmaßnahmen

Gerne bin ich Ihnen bei der Beschaffung der Unterlagen behilflich.
Rufen Sie mich an oder mailen Sie mir.

Immobilienbewertung Roxlau
Dipl.-Ing. Franziska Roxlau
Immobiliengutachterin CIS HypZert (S)
Sachverständige für die Bewertung
von bebauten und unbebauten
Grundstücken

Schmaler Weg 19a
44287 Dortmund
0231 49 666 933

info@immobilienbewertung-roxlau.de
www.immobilienbewertung-roxlau.de