

IHRE CHECKLISTE

Eigentumswohnung (ETW) oder Teileigentum

Erforderliche Unterlagen für die Wertermittlung Ihrer Immobilie:

- aktueller Grundbuchauszug
- ggf. Eintragungsbewilligungen
- aktuelle Liegenschaftskarte / Flurkarte
- Teilungserklärung
- Aufteilungspläne
- Abgeschlossenheitsbescheinigung
- Baugenehmigung
- Bescheinigung der Bauabnahme
- vermaßte Grundrisse
- Wohnflächenberechnung
- Grundflächenberechnung (Bruttogrundfläche bzw. umbauter Raum)
- Energieausweis
- letztes Messprotokoll des Schornsteinfegers
- ggf. Nachweis Kanal TÜV
- ggf. Mietvertrag
- Ist-Miete zum Bewertungsstichtag
- Bericht der letzten Trinkwasseruntersuchung (Legionellenprüfung)
- aktuelle Beschluss-Sammlung der Eigentümerversammlungen
- Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen
- letzte Betriebskostenabrechnung
- Höhe der Instandhaltungsrücklage
- Auflistung der durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen
- Auflistung der durch die Eigentümergemeinschaft geplanten Investitionen

Gerne bin ich Ihnen bei der Beschaffung der Unterlagen behilflich.
Rufen Sie mich an oder mailen Sie mir.

Immobilienbewertung Roxlau
Dipl.-Ing. Franziska Roxlau
Immobiliengutachterin CIS HypZert (S)
Sachverständige für die Bewertung
von bebauten und unbebauten
Grundstücken

Schmaler Weg 19a
44287 Dortmund
0231 49 666 933

info@immobilienbewertung-roxlau.de
www.immobilienbewertung-roxlau.de